

На основу члана 6.ст.5.до 7.и члана 7а Закона о порезима на имовину(“Службени гласник РС”,бр.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС , 47/2013 и 68/2014 – др.Закон,95/2018,99/2018-Одлука УС,86/2019 и 144/2020) и члана 70. Статута општине Прешево („ Службени гласник општине Бујановац “, бр.12/2021), Општинско веће општине Прешево на седници одржаној дана 15.11.2021. године доноси

Нë базë тë нени 6.алинеја 5 дер 7.дхе нени 7а. алинеја 2.Лигјит мби татимин нë пронë (“ Флоторја зыртаре RS”,nr 26/01..45/02 , 80/02 , 135/04 , 61/07 , 5/09 , 101/10 , 24/11 , 78/11 , 57/12 – GJ K , 47/13 дхе 68/14 – тј.Лигј,95/2018,99/2018-Одлука УС,86/2019 дхе 144/2020) дхе нени 70. Статутит тë комунëс сë Прешевëс („Gazeta зыртаре е комунëс сë Бујаносит”, nr.12/2021). Кëшилли комунал и комунëс сë Прешевëс нë мbledhjen е mbajtur мë 15.11.2021 . нхјерр кëtë

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО

VENDIM

МБИ ПËРСАКТИМИН Е ÇМИМЕВЕ МЕСАТАРЕ ТË МЕТРИТ КАТРОР ТË СË ПАТУНДСНМЕВЕ ПËРКАТËСЕ ПËР ПËРСАКТИМИН Е ТАТИМИТ НË ПРОНË ПËР ВИТИН 2022 НË ТЕРИТОРИН Е КОМУНËС СË ПРЕШЕВËС

Члан/ Neni 1.

Овим актом/одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.годину на територији општине Прешево.

Ме кëtë Акт/Vendim пërcaktohet çмими месатар и метрит катрор тë сë патундшмес пëркатëсе пëр пëрцактимин е татимит нë пронë пëр витин 2022. нë територин е комунëс сë Прешевëс.

Члан / Neni 2.

На територији општине Прешево одређено је три (3) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града/општине Прешево , односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона , друга зона и трећа зона , с тим да је прва зона утврђене за најопремљенија зона.

1 Прва зона обухвата град Прешево и Железничку станицу

1. Zona е parë пëрфshin Qytetin е Preshevës dhe Stacionin Hekurudhorë

2. Друга Зона обухвата сва насељена места која окруже град Прешево и Жељезничку Станицу осим брдовитих села

2. Zona е dytë пëрфshinë тë gjitha fshatrat që rrethojnë qytetin е Preshevës dhe Stacionit hekurudhorë pos fshatrave kodrinoro malore

3. Трећа зона обухвата сва брдовита села(карадак) и Свињиште „Љаник..

3. Zona е tretë пëрфshinë тë gjitha fshatrat kodrinoro malore (karadakun) dhe Svinjishten Lanikun,..

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.годину на територији општине Прешево износе:

Џмимет месатаре të метрит katror të së patundshmes për përcaktimin e tatimit në pronë për vitin 2022. në territorin e komunës së Preshevës janë:

Групе непокретности- grupet e patundshmëris	Назив зоне - emërtimi i zonave		
	Зона I Zona I-ë të	Зона II Zona II-të	Зона III Zona III- të
1. Грађевинског земљишта- toka ndërtimore	1.700,00	1.000,00	400,00
2. Пољопривредног земљишта правна лица и физичка лица - toka bujqësore për persona juridik dhe fizik .	100	70.000,00	35,00
3. Шумског земљишта- toka malore	-----	40,00	35,00
4. Станова- banesë	45.000,00	-----	-----
5. Кућа за становање- shtëpi banimi	35.000,00	25.000,00	7.000,00
6. Пословних зграда и других(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности - Ndërtesat afariste dhe të tjerat (mbitokësore dhe nëntokësore) objektet ndërtimore që shërbejnë për kryerjen e veprimtarive.	60.000,00	40.000,00	10.000,00
7. Гаража и гаражних места- garazhat dhe vendet e garazhave	10.000,00	8.000,00	4.500,00

Члан/ пени 3.

Обвезници пореза на имовини који припадају трећој зони ослобођени су од плаћање пореза на имовини.

Obliguesit tatimor që i përkasin zonës së tretë janë të liruar nga pagesa e tatimit në pronë.

Ова Одлука објавити у „ Службеном гласнику општине Бујановац“ и на интернет страни www.presevo.rs

Ку Vendim të shpallet në “ Fletoren zyrtare të komunës së Bujanocit “dhe në faqen e internetit www.presevo.rs

Члан /пени 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Бујановац , а примењује се од 01.јануара 2022.године.

Ку Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “ Fletoren zyrtare të komunës së Bujanocit”, ndërsa do të zbatohet prej 01.Janar 2022. vit.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS PRESHEVË

Ш. Бр./ нр.: 436-627

Дана/ datë:15.11.2021 .године

У/нë Прешево / Preshevë.

Председник/ Kryetar

ARDITA SINANI

